

terreno en venta Monte, Arzúa



Descubre este excepcional terreno agrícola de 10.500 m2 ubicado en Bonmont, un entorno tranquilo y natural entre Miami y Montroig, del Camp. Esta propiedad destaca por su fácil acceso y una rica vegetación que incluye numerosos olivos y algarrobos, lo que la convierte en un espacio ideal para desarrollar proyectos agrícolas o disfrutar de la tranquilidad del campo. Aunque el terreno se encuentra parcialmente cuidado, sigue estando en producción activa. No pierdas esta oportunidad de adquirir una parcela con gran potencial productivo rodeada de belleza natural.~~API 703 - AICAT núm.: 2386 Ana Mª Redondo Pelejà REMAR SPAIS S.L.~~*Información legal y gastos asociados a la compra.~~De acuerdo con la normativa vigente previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre en materia de información y transparencia en operaciones inmobiliarias, se informa que el precio de venta indicado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa, que se detallan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña, actualmente del 10%, pudiendo existir tipos reducidos del 5% en determinados supuestos según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Este impuesto se calcula sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de compraventa, aplicándose el que resulte mayor.~Para más información sobre tipos impositivos, bonificaciones y funcionamiento del impuesto, puede consultarse la página oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar) notariales:~Los honorarios del notario se determinarán conforme al arancel oficial establecido por el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad se facturará de acuerdo con el arancel oficial regulado por el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de gestión:~En caso de financiación

hipotecaria, los gastos de gestión administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral serán los que establezca la gestoría designada por la entidad financiera del comprador.~Honorarios de la agencia:~Los honorarios de intermediación de la agencia del vendedor están incluidos en el precio de venta publicado.~*NOTA LEGAL~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios, sin que ello implique responsabilidad contractual.

gegevens woning

Hispanicasas id: **6312706**
referentie: **MV25-011**
nabij of in: **Monte**
regio: **Arzúa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **10500 m2**
prijs: **€ 27.500**

contact

makelaar: **Remar Spais**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34630586691**