

terreno en venta Montecorto, Serranía De Ronda



Se vende magnífica finca situada en un enclave privilegiado entre la Sierra de Grazalema y la Serranía de Ronda. Una propiedad única que combina recreo, explotación agrícola y una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad pasiva.~~Oportunidad de Inversión (Rentabilidad Solar): La propiedad cuenta con una propuesta firme para el arrendamiento de parte del terreno destinada a la instalación de placas solares. Este contrato supondría para el propietario una rentabilidad anual superior a los 40.000 €, garantizando ingresos fijos sin necesidad de trabajar la tierra.~~La Vivienda: La finca incluye una casa cortijo de 120 m2 totalmente reformada y en magníficas condiciones. La construcción está inteligentemente dividida en 2 viviendas independientes, ambas amuebladas y listas para entrar a vivir.~~~Distribución por vivienda: Amplio salón comedor con chimenea, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo.~~Ideal para uso familiar o para explotación de turismo rural.~~El Terreno y Exteriores:~~Superficie: 24 hectáreas de terreno fértil.~~Cultivos: Actualmente dedicada mayoritariamente al cereal, la finca cuenta también con olivos, almendros y viñas, siendo apta para cualquier tipo de plantación.~~Recursos: Dispone de agua y electricidad conectadas, además de varios arroyos que recorren la propiedad y eucaliptos centenarios.~~Instalaciones extra: Dos naves separadas que suman 100 m2, perfectas para almacenamiento o maquinaria.~~Ubicación: Excelente logística con fácil acceso a la carretera nacional A-374. Situada a menos de 5 minutos en coche de Montecorto y a solo 15 minutos de la histórica ciudad de Ronda.~~~Una finca que se paga sola gracias a su potencial energético y agrícola. ¡Contáctanos para más detalles!~~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [63.900€]. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~VOA.

Hispacasas id: **6334835**
referentie: **7110VOA**
nabij of in: **Montecorto**
regio: **Serranía De Ronda**
woningtype: **terreno**
kamers: **4**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **240000 m2**
prijs: **€ 639.000**

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**