

terreno en venta Montecorto, Serranía De Ronda



Se vende magnífica finca situada en un enclave privilegiado entre la Sierra de Grazalema y la Serranía de Ronda. Una propiedad única que combina recreo, explotación agrícola y una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad pasiva.~~Oportunidad de Inversión (Rentabilidad Solar): La propiedad cuenta con una propuesta firme para el arrendamiento de parte del terreno destinada a la instalación de placas solares. Este contrato supondría para el propietario una rentabilidad anual superior a los 40.000 €, garantizando ingresos fijos sin necesidad de trabajar la tierra.~~La Vivienda: La finca incluye una casa cortijo de 120 m2 totalmente reformada y en magníficas condiciones. La construcción está inteligentemente dividida en 2 viviendas independientes, ambas amuebladas y listas para entrar a vivir.~~~Distribución por vivienda: Amplio salón comedor con chimenea, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo.~~Ideal para uso familiar o para explotación de turismo rural.~~El Terreno y Exteriores:~~Superficie: 24 hectáreas de terreno fértil.~~Cultivos: Actualmente dedicada mayoritariamente al cereal, la finca cuenta también con olivos, almendros y viñas, siendo apta para cualquier tipo de plantación.~~Recursos: Dispone de agua y electricidad conectadas, además de varios arroyos que recorren la propiedad y eucaliptos centenarios.~~Instalaciones extra: Dos naves separadas que suman 100 m2, perfectas para almacenamiento o maquinaria.~~Ubicación: Excelente logística con fácil acceso a la carretera nacional A-374. Situada a menos de 5 minutos en coche de Montecorto y a solo 15 minutos de la histórica ciudad de Ronda.~~~Una finca que se paga sola gracias a su potencial energético y agrícola. ¡Contáctanos para más detalles!~~~El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.~~VOA.

gegevens woning

Hispacapas id: **6334835**
referentie: **7110VOA**
nabij of in: **Montecorto**
regio: **Serranía De Ronda**
woningtype: **terreno**
kamers: **4**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **240000 m2**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**

prijs:

€ 639.000