

terreno en venta Motril, Costa Tropical



¡Gran Oportunidad de Inversión en Finca Rústica!~~Descubre esta magnífica Finca Rústica en una zona en pleno crecimiento, rodeada de nuevos proyectos y con un entorno de negocios en expansión. La parcela, con una superficie aproximada de 5.280 metros cuadrados, ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollo y inversión.~Ubicación estratégica: Situada en un área de alto desarrollo económico y comercial.~Amplitud y potencial: Con sus 5.280 metros cuadrados!! ~Entorno en crecimiento: Aprovecha el auge de la zona y forma parte de este vibrante ecosistema de negocios.~¡No dejes pasar esta oportunidad única!~Para más información y visitas, contacta con Rosales Inmobiliaria.~~¡Ven a visitarla y descubre todo el potencial que esta finca tiene para ofrecer!~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (24.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (8.750€ + 1.837,5€ de IVA = 10.587,5 Euros). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6230231**
referentie: **18-17-6036**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **5280 m2**
prijs: **€ 350.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**