

## terreno en venta Motril, Costa Tropical



Se vende solar en una de las mejores zonas de Motril, muy cerca de la calle de las Cañas. Con una superficie de 65 m<sup>2</sup>, ofrece la posibilidad de edificar bajo más dos plantas, lo que te permite diseñar una vivienda amplia, moderna y completamente a tu gusto.~~La ubicación es inmejorable: zona tranquila, bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y colegios. Un entorno perfecto para quienes buscan vivir en una de las áreas más cotizadas de la ciudad.~~Una magnífica oportunidad de inversión, tanto si deseas construir tu propio hogar como si buscas desarrollar un proyecto con alta rentabilidad.~~No dejes pasar esta oportunidad — ¡haz realidad la casa que siempre imaginaste en una de las mejores zonas de Motril!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 2.800€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6312217**  
referentie: **18-17-6268**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **65 m2**  
prijs: **€ 40.000**

## contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**