

terreno en venta Motril, Costa Tropical



Una propiedad con muchas posibilidades y muchos usos. Tenemos una vivienda, una nave industrial, una finca con invernadero y una finca con plantas. Si no se desea explotar la finca agrícola contamos con clientes interesados en tomarla a renta. La vivienda es una casa en una planta distribuida en 3 dormitorios, cocina independiente, un cuarto de baño completo, salón-comedor y otro comedor independiente. La vivienda se ha realizado prácticamente nueva y tiene unos 20 años de antigüedad. Cuenta con chimenea. Tiene electricidad y agua potable. Esto es muy importante, pues hablamos de una finca rústica con agua potable (viene de Puntalón). Fosa séptica. Una amplísima azotea desde donde contemplar el mar y la montaña. Además de la vivienda cuenta con otras construcciones como varios aseos para los trabajadores, una nave donde están los sistemas de abonado de la finca, una nave industrial para guardar enseres o trabajar los frutos, (una parte bastante amplia de esta nave, esta acondicionado para celebraciones y reuniones familiares, cuenta con cocina propia). La parte de frutales está dedicada principalmente al cultivo del aguacate de la variedad Hass ; con unas 200 plantas. Encontramos también mangos, guayabos, naranjos y Kumquat (naranja enana). Estos frutales se riegan con sistema de goteo. La parte de invernadero, se divide en dos naves, ocupando una extensión de unos 24 marjales (más de 12.000 m2). Los invernaderos actualmente se cultivan en tierra, pero están preparados para hacerlo en sustrato (hidrópico). Cuenta con ventanas en cúspide. Sistema para riego por goteo (ordenador con cabezal de riego), y sistema para tratamientos fitosanitarios. La finca cuenta con agua para el riego de comunidad de regantes cota 100, pero dispone de una gran balsa para que no falte el agua en caso de contar con cultivos en hidropónico. Una gran oportunidad para aquella persona que sea profesional del campo, o para aquella persona que quiere vivir en un entorno rural pero no estar muy alejado del casco urbano. El precio no incluye los gastos inherentes a la compra venta como impuestos, notaría, registro y honorarios inmobiliarios. ~REFERENCIA CATASTRAL 18142A (utilice el formulario para contactar) UR y 18142A (utilice el formulario para contactar) YE. POL. 32 PARC. 266. Pago Las Cañas en Puntalón sn ~~REFERENCIA IDC13075

gegevens woning

Hispacasas id: **6336420**
referentie: **IDC13075**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Soto**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **terreno**
kamers: **3**
opp. woning: **93 m2**
opp. terrein: **18930 m2**
prijs: **€ 1.100.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34670507757**