

terreno en venta Motril, Costa Tropical



Descubre esta excepcional oportunidad de adquirir un terreno rural situado en la hermosa zona de La Garnatilla, Motril. Con una superficie total de 3629 m2 orientada hacia el suroeste, este suelo ofrece vistas impresionantes al mar que deleitarán tus sentidos. En él encontrarás variedad de árboles frutales como aguacates, naranjos, chirimoyos, mangos y limoneros que no solo embellecen el paisaje sino que también prometen cosechas deliciosas. El sistema de riego automático por goteo garantiza un cuidado óptimo para sus cultivos sin esfuerzo adicional. Además cuenta con conexión eléctrica y dispone incluso de una caravana ideal para disfrutar del entorno natural y ser tu refugio personal. Este terreno es perfecto tanto si deseas desarrollar tu propia zona de recreo rodeado por naturaleza como si buscas invertir en tierras fértiles cerca del mar.

~Llámanos y te lo enseñamos!!!~ Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (5.950€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2500€ + 525€ de IVA = 3025 Euros.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6351891**
referentie: **18-17-6350**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **terreno**
kamers: **1**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **3629 m2**
prijs: **€ 85.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**