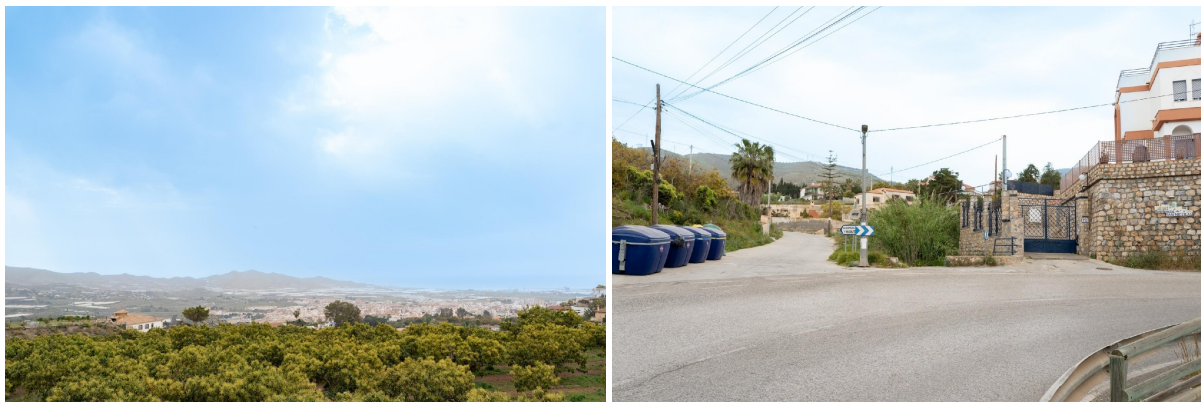


## terreno en venta Motril, Costa Tropical



Descubre este excepcional terreno rural ubicado en la zona norte de Motril, ideal para aquellos que buscan invertir o desarrollar un proyecto personal. Con una superficie total de parcela de 6,220 m2 donde poder dedicarse a la agricultura. Su ubicación estratégica permite disfrutar del entorno natural y al mismo tiempo estar cerca de las comodidades urbanas que brinda la ciudad. Aunque actualmente no cuenta con construcción alguna pero si dispone de luz y de agua con aljibe, esto representa una oportunidad única para diseñar el espacio según tus necesidades específicas sin restricciones previas. Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte.~El precio no incluye los gastos inherentes a la compraventa: honorarios profesionales e impuestos.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.400€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.000€ + 630€ de IVA = 3.630 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6374411**  
referentie: **18-17-6378**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **6220 m2**  
prijs: **€ 120.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**