

## terreno en venta Motril, Costa Tropical



Presentamos este magnífico terreno rural en baldío ubicado en la tranquila zona de Las Algaídas, a pocos minutos de las hermosas playas y del encantador pueblo de Motril. Son dos fincas registrales, una de ellas de 237,78 m<sup>2</sup> y la otra finca con 375,18 m<sup>2</sup> registrados, pero según medición y datos catastrales las fincas unidas, tiene un total de 1604,70 m<sup>2</sup>. Esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar su proyecto ideal. Aunque actualmente no cuenta con construcción ni servicios básicos, el potencial que posee es inmenso gracias a su ubicación estratégica cerca del mar Mediterráneo y accesos viales convenientes. Este espacio se convierte en una opción perfecta tanto para invertir como para disfrutar del estilo vida rural con todas las comodidades urbanas al alcance. Ideal para realizar actividades agrícolas dado su entorno natural privilegiado. No pierda la oportunidad única que representa este terreno; contáctenos hoy mismo por más información sobre cómo puede adquirirlo por solo 32000€.

~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)  
~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 2.240€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).
- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).
- Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).
- Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio que son 2.500€ mas el 21% de IVA (525€), total 3.025€.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6374413**  
referentie: **18-17-3687**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **612 m2**  
prijs: **€ 32.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**