

terreno en venta Mutxamel, Alacantí

PROYECTO DE EDIFICIO CON 39 VIVIENDAS, LOCALES, 42 APARCAMIENTOS Y 39 TRASTEROS, 2.255 M2 DE LOCALES COMERCIALES, EN CALLE VIRGEN DEL PILAR. MUTXAMEL (ALICANTE)~El solar se encuentra a espaldas de la avenida de acceso a la población, llegando desde San Juan de Alicante. El solar da frente a un paseo de 20 m de ancho junto al que discurre la C/ Virgen del Pilar, con un ancho de 11,75 m. Al encontrarse en la población tiene cerca colegios, un Centro de Salud, comercios, y está muy cerca de la carretera de Valencia, que al pasar junto a la vecina localidad de San Juan ofrece una serie de grandes superficies y comercios especializados que atraen a mucho público. Está bien comunicado, muy cerca de la Circunvalación de Alicante, de la Autopista del Mediterráneo, y de la carretera que une la Playa de San Juan con San Vicente del Raspeig. Está calificado con clave 2 en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Mutxamel, esta clave significa Suelo Urbano – Ensanche. En esta clave se pueden edificar 4 plantas sobre rasante.~El solar se puede construir de inmediato, ya que se han cumplido las condiciones impuestas por el Ayuntamiento, como son: cesión de los terrenos para el paseo que da frente a la parcela; cesión de los terrenos hasta el eje de la C/ Virgen del Pilar en el frente de la parcela; realización del Proyecto de Urbanización del Paseo Público, realizado por la empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Mutxamel; realización del Proyecto de Urbanización de la Calle Virgen del Pilar, hasta su conexión con la existente en la manzana siguiente, realizado por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Mutxamel.~En 2018 la Diputación de Alicante construyó la calle. El proyecto inicial tuvo concedida la licencia, pero la propiedad solicitó la devolución del ICIO, debido a la crisis que empezó en 2008.~ COMPOSICIÓN DEL EDIFICIO (ESCALERAS 1 Y 2)~ Viviendas: 39, Locales comerciales: 3 (divisible) (se puede convertir en 9-10 viviendas), trasteros: 39, Plazas de aparcamiento: 42 (1 sótano)~ Superficie construida en viviendas: 4.395,18 m2, en locales: 2.255,06 m2, en trasteros: 313,95 m2, en garajes: 1.902,12 m2~ TOTAL: 8.966,31 m2~ Las viviendas de la última planta son áticos, por ello cuentan con una escalera exterior, que conecta con la planta de cubierta que está totalmente abierta, con unas divisiones entre cada vivienda. Se pueden hacer como las plantas inferiores. La planta baja, puede dividirse en un diferente número de locales, en función de la superficie que se quiera tener para cada uno. Además, en vez de locales, se permite la realización de viviendas en planta baja, pudiendo haber un máximo de 10 viviendas, ya que una parte de la planta baja es la entrada al aparcamiento y a las viviendas. Respecto de la planta sótano, es posible la adición de una planta subterránea más de aparcamiento, si fuera de interés.~El solar tiene una superficie de 2.139,37 m2,~Impuesto del IVA: 21% {304.500€}. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

Hispacasas id: **6192385**
referentie: **mv200926**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2139 m2**
opp. terrein: **2139 m2**
prijs: **€ 1.450.000**

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**