

terreno en venta Mutxamel, Alacantí

Atractiva parcela, con proyecto Básico, SUELO EDIFICABLE, en la Huerta. Licencia concedida por el Ayuntamiento, en la tranquila zona de La Huerta. Muchamiel. En el precio se incluye el IVA.~ El proyecto contempla una planta sótano de 99 m2.~ Amplia planta baja de 144 m2.~ Cómoda planta primera de 77 m2.~ TOTAL = 320 M2.~ También se puede reducir la edificabilidad.~ Cuenta con comercios cercanos, bus, Centro de Salud, bares, peluquerías, zona de juegos niños y fútbol.~ ~ Hej och välkomna till Inmo Mash, vi hjälper dig genom hela fastighetsköpet.~ Hi and Welcome to Inmo Mash, we help you through the entire property purchase.~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 16.600 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6192422**
referentie: **mv203182**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **902 m2**
prijs: **€ 166.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**