

terreno en venta Mutxamel, Alacantí

¡Gran oportunidad de inversión!~Se vende parcela URBANA en Mutxamel, zona El Calvario.~Superficie de la parcela: 936 m2.~Uso: Posibilidad de construir dos chalets independientes con piscina privada o un único chalet de gran tamaño.~Extras y alrededores:~Suministros disponibles: Agua y luz.~Entorno natural: Vistas despejadas, rodeado de naturaleza y cercano a la montaña.~Servicios cercanos: Autobuses, centros comerciales, centros médicos, colegios, hospitales y supermercados.~Una excelente oportunidad en un entorno tranquilo y bien conectado. ¡No la dejes escapar!~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 21.400 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R. D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6192527**
id:
referentie: **mv204905**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **4**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **936 m2**
prijs: **€ 214.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**