

terreno en venta Mutxamel, Alacantí



Presentamos un atractivo solar urbano en la localidad de Mutxamel, situada en la hermosa provincia de Alicante. Esta propiedad cuenta con una amplia superficie total de 8.989,50 m² y está clasificada con uso dominante industrial, lo que representa una oportunidad inmejorable para aquellos interesados en desarrollar proyectos empresariales dentro de un entorno competitivo y dinámico. La parcela se encuentra ubicada dentro de un polígono industrial establecido, brindando fácil acceso a infraestructuras clave y redes logísticas esenciales para cualquier tipo de negocio.~~Es importante señalar que el activo no dispone actualmente del vallado perimetral; sin embargo, esto ofrece al comprador flexibilidad adicional para personalizar su proyecto según sus necesidades específicas. Su ubicación estratégica refuerza aún más su potencial como inversión rentable.~~No deje pasar esta excelente ocasión diseñada especialmente para inversores audaces o empresarios emprendedores dispuestos a establecerse en uno de los sectores industriales emergentes más prometedores del área metropolitana alicantina. Para obtener información adicional o programar visitas al terreno disponible, no dude en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados/as asistirle durante todo el proceso.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €,

IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6229372**
referentie: **GESBRE-0174173**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **8990 m2**
opp. terrein: **8990 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**