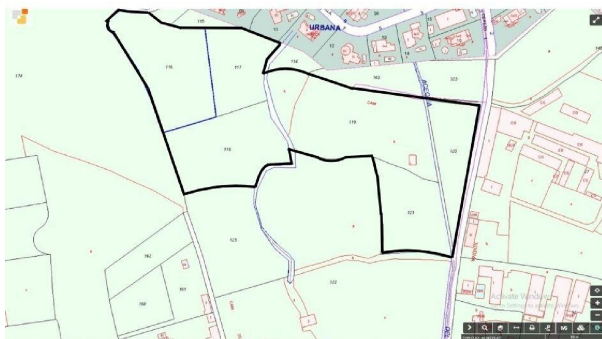


terreno en venta Mutxamel, Alacantí



Parcela de terreno en venta en Mutxamel, Alicante, con una superficie total de 29.154 m², ideal para proyectos de desarrollo. ~El terreno puede venderse como una sola parcela o dividirse en 6 parcelas individuales, según las necesidades del comprador. Una característica notable es la diferencia de altura a lo largo del terreno, con una parte que ofrece vistas al mar Mediterráneo.~ Actualmente clasificado como suelo rústico, existe la posibilidad de cambiar su clasificación a suelo urbano, lo que abre oportunidades para el desarrollo de un complejo residencial, urbanización o la instalación de una granja de paneles solares. Además, si se requiere más terreno, hay opción de ampliar la superficie de la venta.~Este terreno ofrece una excelente oportunidad de inversión debido a su ubicación, topografía y flexibilidad en el uso del suelo.~El precio es de 35 €/m².~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA ~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 10%. ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. ~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% + IVA. ~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso. Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual.~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6251231**
referentie: **RML-02238**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Mutxamel	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34968955597
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	29154 m2		
prijs:	€ 1.020.390		