

## terreno en venta Mutxamel, Alacantí



Excelente parcela rústica de más de 25.563 m<sup>2</sup> situada en la Zona del Pilot, a tan solo diez minutos a pie del centro de Muchamiel. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad del entorno natural con la cercanía a todos los servicios y excelentes comunicaciones, gracias a su acceso directo por camino asfaltado con salida tanto al pueblo como al polígono. ~El terreno se encuentra a pie de calle y dispone de licencia de obra ya concedida para la edificación de aproximadamente 250 m<sup>2</sup>, lo que permite iniciar el proyecto sin esperas administrativas. Actualmente no cuenta con suministro de agua ni luz, aunque los puntos de conexión se encuentran junto a la parcela. ~Además, ofrece posibilidad de segregación y colinda con zona urbana, lo que incrementa su atractivo y potencial de desarrollo. Esta es la oportunidad que estabas esperando y como siempre al mejor precio. No dudes en contactarnos para más información, estaremos encantados de atenderle para concertar una visita. ~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. ~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% (20.500 €) con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable. ~La información es meramente informativa, orientativa y no

contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6349014**  
referentie: **GEDM0020**  
nabij of in: **Mutxamel**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **25563 m2**  
prijs: **€ 205.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**