

terreno en venta Nerja, Axarquía



Se comercializan dos fincas registrales no colindantes, situadas en el Sector SUP1 Ampliación de Punta Lara, Nerja (Málaga), uno de los enclaves con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol oriental.~~Las parcelas, con una superficie gráfica conjunta de 10.666,62 m2, cuentan con la calificación de Suelo Urbanizable Ordenado, dentro de un sector urbanístico en desarrollo, según el PGOU de Nerja.~~ Detalles técnicos clave:~ Ubicación: TN SUP.1 191 y 191(C) – Nerja (Málaga)~ Superficie gráfica total: 10.666 m2 (7.476,02 m2 + 3.190,60 m2)~ Aprovechamiento urbanístico sobre el sector: 6,74%~ Usos permitidos según ordenanza sectorial:~Unifamiliar aislada (UAS2)~Unifamiliar adosada (UAD2) ~Pueblo Mediterráneo (PM)~Equipamiento Turístico (ET)~~ Aprovechamiento edificable (ajustado a coeficiente de participación):~UAS2: 1.085,47 m2~UAD2: 1.273,14 m2~PM: 978,10 m2~~Total edificabilidad neta estimada: ~3.336,71 m2~~ Además, se estima una capacidad de hasta 13 viviendas, con su correspondiente dotación de plazas de aparcamiento (1,5 por unidad), y una superficie bajo rasante de hasta 325 m2.~~Si desea ampliar información no dude en contactar con nosotros.~~VISITE SIN COMPROMISO. 0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones (ITP) o IVA, Honorarios de Intermediación, Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y Privadas. Disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~

gegevens woning

Hispacasas **6336708**
id:
referentie: **MA01300011**
nabij of in: **Nerja**
regio: **Axarquía**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

kamers:	3
opp. woning:	114 m2
opp. terrein:	6700 m2
prijs:	€ 270.000