

## terreno en venta Níjar, Comarca Metropolitana De Almería



Esta impresionante finca rústica de 25.728m<sup>2</sup>, ubicada en la zona de Los Nietos en Níjar, ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un espacio para cultivo o desarrollo rural. ~~Disfruta de acceso privilegiado al agua de la comunidad de usuarios de Agua de Níjar, lo que garantiza un suministro constante y fiable para cualquier proyecto agrícola.~~Con su excelente comunicación y fácil acceso, esta finca se presenta como un enclave idóneo para emprender actividades relacionadas con la agricultura. El terreno llano y de excelente calidad proporciona un entorno propicio para el cultivo de diversos productos, ofreciendo un potencial ilimitado para el desarrollo agrícola.~~Además, su cercanía a la población de Los Nietos añade un valor inigualable, brindando comodidad y proximidad a servicios locales. Esta combinación de ubicación privilegiada y características naturales hacen de esta finca rústica una oportunidad única en el mercado.~~No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya rural que ofrece tanto potencial.~~**EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.**~Precio de compra 230.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 230.000 euros = 246.100 €~Otros gastos: Notario 750,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 700,00 euros (aproximadamente) = 1.450,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 247.550,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es

mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6227607**  
referentie: **02038**  
nabij of in: **Níjar**  
regio: **Comarca Metropolitana De**  
**Almería**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **25728 m2**  
prijs: **€ 230.000**

## **contact**

makelaar: **Danti Servicios**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34950557007**