

terreno en venta Nules, Plana Baixa



SOLAR URBANO / EDIFICIO A REHABILITAR DOBLE OPCIÓN DE DESARROLLO~~Solar urbano con edificación sólida en Nules con gran edificabilidad. Ideal para promoción residencial, tanto para inversores y promotores como para proyectos de rehabilitación integral. ~~Interesante propiedad urbana que ofrece una doble posibilidad de desarrollo, con alto potencial, para promoción de viviendas, proyecto residencial o desarrollo mixto, ubicado en una zona urbana consolidada y con demanda, en el corazón de Nules.~~Actualmente existe una edificación en estado deteriorado por el paso del tiempo y la falta de uso, si bien la estructura presenta solidez, lo que abre dos alternativas claras:~~ OPCIÓN 1 · DEMOLICIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN~~El inmueble puede destinarse a demolición, comercializándose como solar urbano de 462 m2, conforme a la normativa urbanística vigente:~~• Suelo urbano de uso residencial~• Vivienda unifamiliar o plurifamiliar~• Industrias compatibles con el uso residencial~• Hasta 4 plantas~• Altura máxima: 12,50 m~• ~Opción ideal para promoción de viviendas desde cero, maximizando edificabilidad y rentabilidad.~~ OPCIÓN 2 · REHABILITACIÓN Y REDISEÑO~~Gracias a la solidez estructural, existe la posibilidad de rehabilitar y rediseñar la edificación actual, compuesta por:~~ Vivienda en planta primera de 217m2, con un gran recibidor, 4 dormitorios, 2 baños, cocina independiente, una gran sala, trastero y garaje. Con orientación Este, gran luz durante todo el día, ya que posee además un generoso pulmón al contra frente perteneciente al propio solar.~~ Amplio local en planta baja de más de 400 m2, anteriormente destinado a gimnasio, con varias salas e instalaciones para dos vestuarios. ~~Una alternativa muy atractiva para proyectos singulares, cambio de uso, vivienda de grandes dimensiones, lofts, uso mixto o actividad compatible con el uso residencial, previa adecuación y actualización.~~El inmueble está exento de Certificado de Eficiencia Energética, conforme al Real Decreto 390/2021, al tratarse de una edificación susceptible a rehabilitación integral.~~Enn solar con alto potencial, ideal para promoción de viviendas, proyecto residencial o desarrollo mixto, ubicado en una zona urbana consolidada y con demanda, en el corazón de Nules.~~INFORMACION GENERAL:~~El precio publicado NO INCLUYE: Impuestos, gastos de Notaría, gestoría, registro y honorarios de agencia.~El inmueble se transmite libre de cargas, arrendamientos y/o ocupantes y al corriente en el pago de tasas y contribuciones.~~Somos agentes inmobiliarios registrados, con designación CRS, siglas que distinguen a los mejores profesionales del sector inmobiliario. Contamos con años de formación y experiencia, ofreciendo un servicio transparente, seguro y de calidad durante todo el proceso. Nosotros te ayudaremos en todo lo referente a la compraventa.~~Trabajamos todas nuestras propiedades con contrato de Exclusiva, por este motivo, se ruega no molestar al propietario y/o vecinos.~~Contamos con más de 160 agencias colaboradoras a nivel local que podrán ofrecer este inmueble a sus clientes

compradores. Si eres profesional del sector y tienes un cliente comprador para este inmueble, estaremos encantados en colaborar con la seriedad y honestidad propia de un buen agente inmobiliario.~~¿Necesitas hipoteca? Solicita información sin compromiso.~~En ningún caso, las fotos, textos, imágenes y cualquier otro contenido del anuncio tienen carácter contractual, siendo solo a efectos informativos que deberán de ser verificados independientemente. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~~Contáctanos para más información y organiza tu visita!~~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6341972**
referentie: **true008325**
nabij of in: **Nules**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **822 m2**
opp. terrein: **462 m2**
prijs: **€ 249.000**

contact

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**