

terreno en venta Ogíjares, Vega De Granada



En la parte baja de Ogíjares, donde la vida transcurre con la comodidad de estar a un paso de Granada y con el acceso a la autovía prácticamente inmediato, se encuentra un solar que destaca por su ubicación privilegiada y su enorme potencial. ~Son 1.175 m2 de superficie totalmente aprovechable, una extensión rectangular que abre un abanico de posibilidades poco habitual en la zona. El solar cuenta con fachada a dos calles opuestas, un detalle que no solo aporta independencia y privacidad, sino que multiplica las opciones de proyecto.~La normativa urbanística permite tanto uso unifamiliar como plurifamiliar, convirtiéndolo en un lienzo en blanco para arquitectos, promotores o familias que sueñen a lo grande. Y por si fuera poco, su geometría y accesos posibilitan la división en dos parcelas independientes, cada una con entrada propia desde cada una de sus fachadas. Perfecto para construir dos viviendas, desarrollar un pequeño proyecto residencial o para combinar hogar e inversión en un mismo lugar.~Aquí no solo se compra un solar:~se adquiere una oportunidad única de crear, crecer e invertir en uno de los municipios más demandados del área metropolitana de Granada, con todos los servicios cerca y la tranquilidad de un entorno consolidado.~Normativa urbanística de aplicación:~Uso: RESIDENCIAL EXTENSIVO (unifamiliar o plurifamiliar)~Parcela mínima: 400m2~Altura: dos planta de alzada (7,00m)~Ocupación: Planta baja...40% y resto de plantas ...20%~Edificabilidad: 0,57247 m2/m2~~~*El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. REF.NAVEROS 02381~

gegevens woning

Hispacapas id: **6335045**
referentie: **NAVEROS02381**
nabij of in: **Ogíjares**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1175 m2**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**

prijs:

€ 470.000