

## terreno en venta Ogijares, Vega De Granada



En la parte baja de Ogijares, donde la vida transcurre con la comodidad de estar a un paso de Granada y con el acceso a la autovía prácticamente inmediato, se encuentra un solar que destaca por su ubicación privilegiada y su enorme potencial. ~Son 1.175 m2 de superficie totalmente aprovechable, una extensión rectangular que abre un abanico de posibilidades poco habitual en la zona. El solar cuenta con fachada a dos calles opuestas, un detalle que no solo aporta independencia y privacidad, sino que multiplica las opciones de proyecto. ~La normativa urbanística permite tanto uso unifamiliar como plurifamiliar, convirtiéndolo en un lienzo en blanco para arquitectos, promotores o familias que sueñan a lo grande. Y por si fuera poco, su geometría y accesos posibilitan la división en dos parcelas independientes, cada una con entrada propia desde cada una de sus fachadas. Perfecto para construir dos viviendas, desarrollar un pequeño proyecto residencial o para combinar hogar e inversión en un mismo lugar. ~Aquí no solo se compra un solar: ~se adquiere una oportunidad única de crear, crecer e invertir en uno de los municipios más demandados del área metropolitana de Granada, con todos los servicios cerca y la tranquilidad de un entorno consolidado. ~Normativa urbanística de aplicación: ~Uso: RESIDENCIAL EXTENSIVO (unifamiliar o plurifamiliar) ~Parcela mínima: 400m2 ~Altura: dos planta de alzada (7,00m) ~Ocupación: Planta baja...40% y resto de plantas ...20% ~Edificabilidad: 0,57247 m2/m2 ~~~\*El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6335463**  
referentie: **18039**  
nabij of in: **Ogijares**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1175 m2**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**

prijs:

**€ 470.000**