

terreno en venta Ogijares, Vega De Granada



Para edificar 2 casas pareadas o 1 Chalet independiente.~Único solar en ESQUINA a 2 calles en el centro de Ogijares, entre el camino de Gójar y Calle Las Cruces. a escasos 300m del centro del municipio.~El solar tiene una superficie según escrituras de 807,25 m² y es totalmente LLANO y al encontrarse en esquina dispone de 2 fachas (una de 23 m y otra de 32 m). ~Dispone de impresionantes vistas despejadas a Sierra Nevada y se encuentra en una zona totalmente urbanizada y tranquila con construcciones unifamiliares a su alrededor, lo que le proporciona la tranquilidad y relax que todo propietario busca en su hogar.~~Las principales CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS son:~ PGOU vigente del 3/2/93.~ Clasificación: Suelo Urbano.~ Uso: Residencial.~ Ámbito de desarrollo: UE07. Según norma 39 de NN.SS.1993 "Casco Residencial".~ EDIFICABILIDAD NETA: 1,5254 m²t/m²s.~ Parcela min.: 300 m²~ Tipologías admitidas: Unifamiliar aislado o adosado.~ Limitación: 2 plantas (Bajo + 1º) + Sótano.~ Linderos: 3 m a calle o 1/2 altura.~ Ocupación: ~ * Planta Baja con retranqueo de 3 m para patio.~ * Planta 1ª 70%.~ * Planta sótano: 100%.~~ El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso. ~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~ Gastos según ley.~~** INFORMACIÓN IMPORTANTE **~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:e~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" siendo el 7%, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ o 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta.~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su asesor inmobiliario, DONDE

EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

gegevens woning

Hispacasas id: **6373433**
referentie: **DK013421**
nabij of in: **Ogíjares**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **29 m2**
opp. terrein: **807 m2**
prijs: **€ 200.000**

contact

makelaar: **Duokasa**
naam: **inmovilla 9323**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625461836**