

terreno en venta Oleiros, Barbanza



Promoción inmobiliaria en Perillo, Oleiros: Terreno urbano para viviendas plurifamiliares en una zona de crecimiento~~Ubicado en la Rúa Tras Río 18, en Perillo (Oleiros), este suelo urbano de 331 m2 está regulado por el Planeamiento General y el PERI UE-17, permitiendo la construcción de viviendas plurifamiliares entre medianeras, incluyendo el uso residencial en planta baja y bajo cubierta.~~Las viviendas contarán con vistas a la Ría de O Burgo.~~Datos clave de la parcela:~~Frente aproximado de 16 m y ocupación de 160 m2~~Edificabilidad total: 828 m2~~Bajo más 3 plantas más bajo cubierta.~~Se permite aprovechar la planta bajo cubierta y vuelos de hasta 1 m~~No requiere cesión de terrenos~~Fortalezas del terreno:~~Ubicación en esquina con vistas a la ría~~Posibilidad de obra nueva adaptada a la demanda actual: terrazas, eficiencia energética, garaje para dos vehículos~~Oportunidades de mercado en Oleiros:~~Oleiros ha crecido un 10,4% en población en los últimos diez años, consolidando un mercado residencial activo y en expansión~~Es el municipio con mayor renta media de Galicia (43.433 €)~~La oferta está orientada a compradores de perfil medio-alto, con un precio medio de 3.322 €/m2 para viviendas con ascensor, garaje y trastero~~Escenarios posibles de desarrollo:~~Opción 1: 7 viviendas (viviendas de 1 a 3 dormitorios con dos áticos tipo dúplex de 2 y 3 dormitorios)~~Opción 2: 5 viviendas (viviendas amplias de 3 dormitorios con dos áticos tipo dúplex de 2 y 3 dormitorios)~~Este activo representa una excelente oportunidad para desarrollar vivienda moderna en un entorno privilegiado, dentro de un municipio con fuerte dinamismo, alto poder adquisitivo y atractivo residencial y vacacional.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.

gegevens woning

Hispacasas id: **6278823**
referentie: **50030080**
nabij of in: **Oleiros**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Barbanza	telefoon:	+34881150094
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	331 m2		
prijs:	€ 625.000		