

terreno en venta Orihuela, Baix Segura



Presentamos un excepcional terreno urbanizable de uso residencial ubicado en la tranquila localidad de Orihuela. Esta propiedad se extiende sobre una superficie total de 14,340 m² y ofrece una edificabilidad considerable de hasta 5,437 m²t (se trata de 5 fincas que se venden en lote). Situado estratégicamente en la Partida de Orihuela y a las afueras del núcleo urbano, el terreno cuenta con acceso cercano a todos los servicios esenciales como comercios locales, centros educativos y restaurantes que enriquecen la vida diaria. Además, su ubicación permite disfrutar de excelentes comunicaciones tanto mediante transporte público—con una parada de autobús situada a menos de cinco minutos—como por vías privadas gracias a su proximidad con rutas importantes como la N-340 y A-7 que conectan rápidamente con poblaciones cercanas. Dada esta situación estratégica junto al potencial para desarrollo inmobiliario significativo conforme avanza el área urbana circundante; este terreno representa sin duda alguna una inversión altamente atractiva destinada no solo al crecimiento personal sino también económico. No dude en contactarnos para más información.~::~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% (11.800 €) con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni

compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6229375**
referentie: **GESRB0000052815**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **14340 m2**
prijs: **€ 118.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**