

## terreno en venta Orihuela, Baix Segura



REF: 01603.2 Ubicación Premium y Estratégica: Se ofrece un singular complejo de grandes dimensiones y una gran parcela a su alrededor en Vereda Liorna, Orihuela (Alicante).~~Datos Destacados de la Finca (Según Catastro): ~Referencia Catastral: 03099A ([[utilice el formulario para contactar]]) YS.~Superficie Gráfica de la Parcela: 5.915 m2 ~Superficie Construida Total: 1.122 m2.~Clase y Uso Principal: El inmueble está clasificado como URBANO con uso principal Residencial. ~Tipo de Parcela: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico).~Año de Construcción: 1985. ~Distribución y Potencial (Complejo Multifuncional): La gran superficie construida se distribuye en diversas unidades con un enorme potencial para inversores, promotores o familias que busquen combinar residencia y negocio:~Viviendas Independientes: Cuenta con un total de 3 viviendas con superficies generosas, ideales para uso familiar, alquiler o alojamiento de personal:~Vivienda 1 (Dos plantas): 470 m2.~Vivienda 2 (Dos plantas): 150 m2.~Vivienda 3 (Dos plantas): 246 m2 (en otra división).~~Existe una cuarta construcción sobre 300 m2 compuesta de Planta baja y Primera. ~Áreas Comerciales/Almacén (La Antigua Nave del Supermercado): El complejo incluye amplios espacios clasificados como almacén, perfectos para la nave, cámaras frigoríficas u otros usos comerciales/logísticos. ~Oportunidad Única: Este inmueble, conocido anteriormente como el Supermercado El Pintado, representa una inversión versátil:~Promotores: Desarrollo de un complejo residencial en la amplia parcela. ~Empresarios: Ideal para combinar negocio (logística, almacén, distribución, etc.) con residencia propia en el mismo lugar. ~Familias/Comunidades: Perfecto para varias familias que buscan vivir juntas manteniendo su independencia. ~~¡No deje pasar esta excelente oportunidad! Contacte para más detalles y concertar una visita. ~\* Este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación vigente.~~Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~

### gegevens woning

Hispacasas      **6354416**  
id:

### contact

makelaar:      **red oriol**  
naam:            **red oriol**

referentie: **01603.2**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **5**  
opp. woning: **1122 m2**  
opp. terrein: **5915 m2**  
prijs: **€ 565.000**

spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34966737750**