

terreno en venta Orihuela Costa, Baix Segura



~Parcela urbana en Cabo Roig (Orihuela Costa, Alicante) – Segunda línea de mar~~Parcela exclusiva de 1.085 m2 situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y consolidadas de la Costa Blanca sur. Ubicada en segunda línea de mar, a pocos pasos del Mediterráneo, representa una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda unifamiliar de alto nivel.~~Parámetros urbanísticos:~Superficie de parcela: 1.085 m2 ~Edificabilidad: 25% ~Superficie edificable aproximada: 271 m2 sobre rasante (sin incluir sótano, terrazas u otros elementos según proyecto)~~La parcela es ideal para la construcción de una villa de lujo con piscina privada, jardín y amplias terrazas. Permite proyectar una vivienda en dos plantas más sótano, optimizando privacidad, luminosidad y cercanía al mar.~~Ubicación y entorno:~Cabo Roig destaca por sus amplias avenidas, vegetación consolidada y viviendas de alto standing. Es una de las zonas más demandadas del litoral, combinando tranquilidad y prestigio.~~A poca distancia a pie de playas y calas ~Cerca del paseo marítimo ~Rodeado de propiedades de alto nivel ~Próximo a campos de golf, puertos deportivos, restaurantes y colegios internacionales~~Infraestructura:~Parcela urbana con acceso a todos los suministros: agua, electricidad, saneamiento y fibra óptica.~~A 40–45 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante.~~Potencial de inversión:~La disponibilidad de parcelas en esta ubicación es cada vez más limitada. La combinación de segunda línea de mar, amplia superficie y edificabilidad controlada la convierte en una inversión segura y con alto potencial de revalorización.~~Una oportunidad para desarrollar una propiedad exclusiva en una de las mejores zonas de la costa~~~~~ ~

gegevens woning

Hispcasas id: **6331537**
referentie: **ICB-P0020**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**

contact

makelaar: **Inmodirect Costa Blanca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654486322**

opp. terrein: **1085 m2**
prijs: **€ 1.050.000**