

terreno en venta Otura, Vega De Granada



Oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado. Este espectacular solar, con casi 600 m², se encuentra dentro del Campo de Golf Santa Clara, uno de los enclaves más exclusivos y tranquilos del área metropolitana de Granada.~Su ubicación es inmejorable: en plena naturaleza, con vistas directas al campo de golf y a tan solo 10 minutos de Granada capital. Perfecto para levantar un chalet de grandes dimensiones, rodeado de elegancia y con vecinos de alto nivel, ya que la zona solo cuenta con viviendas de lujo.~Además, el solar incluye informe geotécnico y el inicio del proyecto, para tener una idea de lo que podrias diseñar, lo que permite avanzar de inmediato en la construcción.~~Una gran inversión con enorme potencial de revalorización, especialmente con la nueva apertura del campo de golf prevista próximamente.~No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en un entorno de categoría.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (5.600€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6318474**
referentie: **18-17-6270**
nabij of in: **Otura**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **591 m2**
prijs: **€ 80.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**