

## terreno en venta Otura, Vega De Granada



En la salida de Otura, camino de Dílar, donde el paisaje comienza a abrirse y el aire se vuelve más limpio y silencioso, se encuentran dos parcelas únicas en la Urbanización Los Girasoles. Una ubicación privilegiada para quienes buscan construir no solo una casa, sino un estilo de vida marcado por la intimidad, la luz y las vistas infinitas.~Cada parcela, con 780 m2 de superficie y una generosa fachada de 23,5 metros, ofrece la libertad de diseñar prácticamente cualquier tipología de vivienda: desde una planta amplia y abierta al exterior, hasta un proyecto más vertical con terrazas y volúmenes contemporáneos.~Un auténtico lienzo en blanco para crear un hogar a medida.~Su parte posterior linda con suelo rústico, lo que garantiza una sensación de apertura, privacidad y tranquilidad difíciles de encontrar tan cerca del núcleo urbano. Desde aquí, cada amanecer y cada atardecer se dibujan con la silueta majestuosa de Sierra Nevada como telón de fondo. Un paisaje que no solo se contempla, sino que se vive.~La orientación sur permite que el futuro proyecto aproveche al máximo la luz natural y el calor del sol, llenando de claridad cada rincón del hogar y contribuyendo a un diseño más eficiente y confortable durante todo el año.~Estas parcelas no son solo un terreno:~son la oportunidad de construir un refugio personal en uno de los entornos más tranquilos y deseados de Otura, con todos los servicios a pocos minutos, pero con la sensación de estar lejos de todo.~Normativa urbanística de aplicación:~Uso: RESIDENCIAL ~Parcela mínima: 500m2~Altura: dos planta de alzada (7,00m)~Ocupación: Planta baja...40% y resto de plantas ...40%~Edificabilidad: 0,4 m2/m2~~REF. NAVEROS02385~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. ~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6335003**  
referentie: **NAVEROS02385**  
nabij of in: **Otura**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 99.000