

## terreno en venta Otura, Vega De Granada



Ponemos a la venta este terreno en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Granada, rodeado de algunas de las villas más impresionantes de la ciudad. Esta es tu oportunidad de construir la casa que siempre soñaste en este lugar estratégico, rodeado de naturaleza, con unas vistas impresionantes pero a solo 1 minuto en coche del Mercadona y todos los servicios que te ofrece Otura: polideportivo, colegios, centro de salud, comercios, ocio. Este es el lugar ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad y a un entorno espectacular.~Cortijo de la Luz te ofrece un ambiente residencial consolidado, seguro y familiar. Disfruta de la paz del entorno natural con la ventaja de estar a pocos minutos de Granada capital y del acceso a la autovía. Además, con 500 m<sup>2</sup>, tendrás amplitud suficiente para diseñar y construir una vivienda a tu medida: con jardín, piscina, zona de ocio... todo lo que siempre has imaginado para tu familia. ¡Ven a verlo y empieza a construir la vida que mereces!~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR

## gegevens woning

Hispacasas id: **6378258**  
referentie: **D-75463-A**  
nabij of in: **Otura**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **500 m2**  
prijs: **€ 70.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**