

## terreno en venta Ourense Casco Antiguo, Ourense



Solar ubicado en pleno centro del casco urbano de Ourense, con licencia de obra concedida (expediente 815/07), si bien la edificación aún no ha sido iniciada.~~El activo está compuesto por 72 fincas registrales, que representan el 63,22% del dominio horizontal proyectado, sobre un total de 112 fincas. Nota: no se dispone de la totalidad de las fincas que integran el conjunto de la edificación proyectada.~~CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:~~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) NG9839N0000ED y colindantes~~Uso principal: Residencial plurifamiliar~~Planeamiento vigente: Plan Parcial de Reparcelación – Sector SU-37~~Edificabilidad aproximada: 3.517,70 m2~~PROYECTO PREVISTO~~Edificación en manzana cerrada de 6 plantas sobre rasante, destinadas a viviendas y locales comerciales, y 2 plantas bajo rasante para plazas de garaje y trasteros.~~ENTORNO Y COMUNICACIONES:~~Situado en una zona céntrica y consolidada de Ourense, a escasos metros de la estación de tren, el solar cuenta con excelente conectividad mediante varias vías principales de acceso. Goza de proximidad a todo tipo de servicios: comercios, centros educativos, transporte público, zonas verdes y equipamientos urbano.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6268662</b>
referentie:	<b>SBRE-0175559</b>
nabij of in:	<b>Ourense Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Ourense</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>435 m2</b>
prijs:	<b>€ 111.190</b>

### contact

makelaar:	<b>Oppidum</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34881150094</b>