

terreno en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Ponemos a la venta, una parcela urbana, en esquina, con muy alta edificabilidad, en la más exclusiva urbanización del Centro de Oviedo. Se trata de una parcela de aproximadamente 28 por 28 metros, muy cerca de la Iglesia de la Urbanización de Montecerrao, la más exclusiva de Oviedo, con todo tipo de servicios y a solo quince minutos caminando del Parque San Francisco en el puro centro de la ciudad de Oviedo. Parcela muy bien situada en el Centro de la urbanización, con vistas panorámicas elevadas a la cordillera del Aramo, al sur de Oviedo, y con todo tipo de servicios, el mejor gimnasio de Oviedo, restaurantes y cafeterías de alto nivel, supermercados, la sede de una Universidad Privada y el más selecto vecindario de la ciudad, con las viviendas más exclusivas. La parcela está situada en esquina, por lo que goza de dos orientaciones exentas a pie de calle, y no solo una como la mayoría de las otras parcelas en esta zona. ~NOTA INVERSORES INMOBILIARIOS: La inversión en el sector inmobiliario en Oviedo goza de ventajas clave en estos momentos: Los precios competitivos, en comparación con otras localidades del norte de España, que permiten rentabilidades altas con barrera de entrada accesible; demanda estable y de calidad todo el año, con flujo continuo de estudiantes de alto nivel (como MIR y nueva Universidad Alfonso X El Sabio), altos funcionarios, teletrabajadores internacionales, y personal sanitario; atractivo residencial, calidad de vida y "refugio climático", de interesados que huyen de las elevadas temperaturas del sur; conexión AVE con Madrid en poco más de tres horas. Estos son los factores decisivos que priman la inversión en Oviedo en estos momentos.

~~~Montecerrao es un lugar privilegiado para vivir en Oviedo, está rodeado de zonas verdes y tranquilidad, pero también es una zona muy próxima a todos los servicios: restaurantes, cafeterías, farmacias, gimnasios, o comercios de alimentación entre otros. También cabe destacar la gran cercanía al mayor campus de la Universidad de Oviedo, el de El Cristo y a la Escuela Superior de Diseño, Arte y Comunicación (ESNE Asturias).~~Además de la proximidad a servicios también cuenta con la ventaja de tener a poca distancia conexiones con la entrada a la ciudad por la autopista y la cercanía del centro tanto a pie (15 minutos) como en las diferentes líneas de autobús que hay en la zona.~~Llámenos y hablamos de las características de esta propiedad !

### gegevens woning

Hispacasas id: **6264484**  
referentie: **1965**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Friera**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34634806708**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| woningtype:   | <b>terreno</b>        |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |
| opp. woning:  | <b>768 m2</b>         |
| opp. terrein: | <b>768 m2</b>         |
| prijs:        | <b>€ 300.000</b>      |