

terreno en venta Palafolls, Maresme



Edifica tu preciosa casa en una parcela plana. La normativa permite una casa de hasta 300 m2 totales de superficie. En una sólo planta podrías edificar una casa de 240 m2.~Ubicada a pocos metros de cualquier centro como Palafolls o Malgrat de Mar, pero conectado a la naturaleza, sin el ruido en la pared del vecino, y con horas y horas de disfrute solar. Puedes convertir esta parcela en tu paraíso.~~No lo dudes, si buscas una parcela económica, pero bien ubicado y plana ya estás tardando!~~VIRTUA HOME Santa Susanna cuenta con una amplia cartera de inmuebles y un gran equipo de inmobiliarias colaboradoras. No lo dude contacte con nosotros si quiere asesoramiento profesional! Si se desea algún mueble u objeto que no forme parte de la estructura de la vivienda consulte si puede incluirse en el precio.~~En base a lo previsto en la Ley 10 /2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, se hace saber:~ Que el precio ofertado lo es únicamente para el inmueble en sí.~ Que Virtua Home NO cobra honorarios a los compradores.~ Que para inmuebles ubicados en Catalunya, el tipo general del ITP para la compra de viviendas de segunda mano, es del 10% del precio escriturado, salvo en los casos en que los compradores se puedan acoger a alguna bonificación o reducción. Dichos impuestos no están incluidos en el precio de venta.~ Para el caso de inmuebles de obra nueva, el tipo general del IVA es del 10%, al cual habrá que añadir el 1,5% de AJD. Dichos impuestos no están incluidos en el precio de venta.~ Que aparte del precio de venta y los impuestos correspondientes, el comprador deberá abonar los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y gestión en su caso, a contratar individualmente por el comprador. Habitualmente calcule una provisión de fondos de entre 2.500 a 3.000€ por estos conceptos en global, pero se debe concretar para cada caso.~~Si se desea algún mueble u objeto que no forme parte de la estructura de la vivienda consulte si puede incluirse en el precio.~~Los metros indicados en este anuncio han sido extraídos de catastro. Cualquier otra información que precise no dude en contactarnos. ~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6384873**
referentie: **4615312**
nabij of in: **Palafolls**
regio: **Maresme**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Setiar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34670474911**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	601 m2
prijs:	€ 60.000