

terreno en venta Palafrugell, Baix Empordà



Excelente oportunidad para adquirir este solar urbano consolidado, de uso residencial en Palafrugell, provincia de Girona. ~Superficie 783 m2~Referencia Catastral: (utilice el formulario para contactar) EG1441S0001HW. ~Tipología plurifamiliar. (Pb+2PP) Altura máxima: 10 metros.~ Profundidad edificable: 16 metros. ~Edificabilidad estimada de 1.771,92m2.~Número estimado unidades a edificar 18.~Se estima que puede desarrollarse una promoción de PS+PB+2PP, con la planta sótano destinada a uso de garaje y las plantas sobrerasante destinadas a uso residencial, con las viviendasde la planta segunda de tipología dúplex.~El inmueble se ubica en el noreste del núcleo urbano de la localidad, se trata de una zona básicamente residencial con un nivel alto de servicios y comunicaciones, completamente urbanizada y muy próxima al centro de la población.~Predomina la ordenación de edificaciones plurifamiliares entre medianeras con una altura de 1 a 4 plantas, en una zona completamente consolidada en cuanto al tejido edificado.~La parcela tiene una forma trapezoidal y una topografía sin desniveles a considerar. Se califica como suelo urbano en Zona de Alineación a Vial en Manzana Cerrada Clave R32.~Palafrugell cuenta con centros de salud y farmacias para atención médica local. Su oferta educativa abarca colegios e institutos. El comercio es variado, con mercados, tiendas y gastronomía destacada. Sus ventajas incluyen un entorno costero atractivo. Conexiones terrestres por carretera facilitan el acceso a Girona y otras localidades.

gegevens woning

Hispacasas id: **6331255**
referentie: **17-200_C100305**
nabij of in: **Palafrugell**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **780 m2**
prijs: **€ 279.000**

contact

makelaar: **Fincahabitat.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972206350**