

terreno en venta Pantano Del Zújar, La Serena



Oportunidad única de inversión y autopromoción~~Se vende magnífico solar con parte urbana y rústica en Zújar (Granada), situado en C/ Parada de Herrero 9(C), Polígono 5 – Cooperativa. Una excelente oportunidad para quienes buscan construir una vivienda unifamiliar con todas las garantías técnicas y administrativas ya resueltas.~~ Listo para construir desde el primer día~~La finca se entrega con toda la documentación y permisos ya tramitados, lo que supone un enorme ahorro de tiempo, costes y gestiones:~~ Licencia de obras concedida por el Ayuntamiento de Zújar~ Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Granada~ Estudio geotécnico realizado~ Informe de medición y validación gráfica de parcela~ Documentación catastral disponible~ Nota simple y documentación registral~ Proyecto preparado~~Existe proyecto para vivienda unifamiliar entre medianeras, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en una de las zonas más tranquilas y con encanto del Geoparque de Granada.~~La parcela combina el valor de un suelo urbano apto para edificación inmediata con el atractivo añadido de una parte rústica, perfecta para:~~jardín o zona exterior amplia~huerto privado~piscina y área chill out~aparcamiento~espacio recreativo o de almacenaje~ Ubicación privilegiada~~Ubicado en Zújar, a los pies del Jabalcón y muy cerca del Embalse del Negratín, un entorno natural espectacular con gran demanda de vivienda vacacional y rural.~~Ideal para:~~familias que quieran construir su casa a medida~inversores~promotores de vivienda turística~quienes buscan tranquilidad y naturaleza sin renunciar a servicios~ Gran ventaja: compras con seguridad~~La mayor ventaja de este solar es que evitas meses de trámites, ya que se entrega con:~~licencia + proyecto + estudio geotécnico + medición + catastro + documentación legal.~~Solo necesitas comenzar la obra.~~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.~

Hispacasas id: **6368983**
referentie: **CIMA00932**
nabij of in: **Pantano Del Zújar**
regio: **La Serena**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1826 m2**
prijs: **€ 185.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**