

terreno en venta Pechina, Comarca Metropolitana De Almería



Se ofrece amplio terreno de 10.568 m² situado en una ubicación estratégica en el término municipal de Pechina, a pocos metros de la autovía, lo que garantiza un acceso rápido y cómodo tanto a Almería capital como a otras poblaciones cercanas. Una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y buena conexión.~~La parcela cuenta con una gran superficie, ofreciendo múltiples posibilidades según normativa: uso agrícola, recreativo o como inversión a medio y largo plazo. Su cercanía a la autovía facilita el acceso durante todo el año, combinando perfectamente privacidad y comodidad.~~Pechina es una localidad con encanto, situada a escasos minutos de Almería, conocida por su entorno natural, su tranquilidad y su calidad de vida. El municipio dispone de servicios básicos, comercios locales, centros educativos y una activa vida social, además de encontrarse rodeado de paisajes abiertos y zonas agrícolas tradicionales. Su buena comunicación y su ambiente relajado lo convierten en una zona cada vez más demandada.~~Si buscas un terreno amplio, bien comunicado y en un entorno tranquilo, esta es una excelente oportunidad.~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 21.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 21.000 euros = 22.470 €~Otros gastos: Notario 400,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 300,00 euros (aproximadamente) = 700,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 23.170,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el

caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispanicas id:	6371633
referentie:	02165
nabij of in:	Pechina
regio:	Comarca Metropolitana De Almería
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	3638 m2
prijs:	€ 21.000

contact

makelaar:	Danti Servicios Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950557007