

terreno en venta Pego, Marina Alta



Solar Urbano de 820 m2 en Pego: Máxima Edificabilidad en Sector 1~~¡Oportunidad estratégica en Pego! Se vende solar urbano de 820 m2 situado en el Sector 1 del PGOU, una ubicación privilegiada para proyectos industriales y comerciales que busquen visibilidad y metros útiles reales.~~La parcela cuenta con una fachada de 19,82 metros orientada al noroeste, lo que garantiza una presencia imponente en la Avda. Alcalde Fernando Alemany Ortolá.~~Potencial Urbanístico Destacado:~~ Aprovechamiento total en Planta Baja: La normativa permite edificar la planta baja en su totalidad.~~ Plantas Superiores: Profundidad edificable de hasta 20 metros.~~ Uso Dominante: Industrial compatible.~~ Altura: Hasta 2 plantas edificables (Nº de plantas II) con una altura máxima de cornisa de 8 metros.~~ Sótanos: Se admite la construcción de sótanos.~~Estado Actual y Valor de Inversión:~El solar alberga actualmente una nave de 470 m2 construida en 1971. Debido a que la edificación se encuentra fuera de ordenación sobrevenida por alineación al vial , el activo se posiciona como un solar finalista ideal para un proyecto de obra nueva que aproveche al máximo los generosos parámetros del PGOU actual.~~¿QUIERES MAXIMIZAR TU INVERSIÓN?~No dejes pasar un suelo con esta capacidad de ocupación en planta. Es el lienzo perfecto para tu sede corporativa, centro logístico o nave de última generación en una zona totalmente consolidada.~~¡Contacta ahora para recibir el dossier urbanístico completo o concertar una visita! Estamos a tu disposición para resolver cualquier duda técnica y ayudarte a proyectar tu negocio en este solar estratégico.

gegevens woning

Hispacasas id: **6351119**
referentie: **3009_027099**
nabij of in: **Pego**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **432 m2**
opp. terrein: **820 m2**
prijs: **€ 179.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**