

terreno en venta Pego, Marina Alta



Esta parcela urbana de 315 m² en Pego ofrece una combinación perfecta de ubicación estratégica, suelo consolidado y edificabilidad completa, convirtiéndose en la opción ideal para proyectos industriales, comerciales o mixtos. Características principales: Superficie: 315 m² urbanos listos para construir Edificabilidad: Dos plantas más sótano, con posibilidad de ocupar toda la planta baja Suelo: Urbano consolidado, con luz, agua y alcantarillado a pie de parcela Acceso: Terreno plano, calle ancha, perfectamente comunicado con la carretera a Oliva Ubicación estratégica: Frente a Mercadona y otros negocios, rodeado de servicios Máxima versatilidad para tu proyecto Esta parcela permite desarrollar múltiples actividades, adaptándose a tus necesidades y maximizando el uso del terreno: Comercio en planta baja, primera planta y sótano Oficinas y espacios para servicios profesionales Hostelería, como bares, cafeterías y restaurantes Aparcamientos y zonas recreativas La flexibilidad del terreno facilita combinar distintos usos, optimizando la rentabilidad y aprovechando cada metro cuadrado. Oportunidades para proyectos mixtos Gracias a su ubicación cercana a vías principales, es posible diseñar proyectos innovadores y combinados: Almacén o espacio logístico con showroom de venta al público Oficinas junto a servicios profesionales Comercio integrado con hostelería, aprovechando la visibilidad y el flujo de clientes Esto permite diversificar el negocio y aumentar la rentabilidad de la inversión. Inversión inteligente en Pego Pego es una zona en expansión industrial y turística, lo que convierte esta parcela en una inversión con gran proyección: Terreno versátil y estratégico con fácil acceso y alta visibilidad Alta rentabilidad para proyectos industriales, comerciales y de ocio Capacidad de crecimiento y desarrollo a largo plazo Cada metro cuadrado puede adaptarse al proyecto, generando un espacio rentable y sostenible Ventajas de invertir en esta parcela: Acceso rápido para almacenes, logística y producción Oficinas y servicios profesionales con espacios funcionales Hostelería y ocio aprovechando el flujo de clientes Posibilidad de proyectos mixtos combinando distintos usos para maximizar ingresos Esta parcela urbana de 315 m² en Pego es perfecta para emprendedores e inversores que buscan visibilidad, accesibilidad y oportunidades de crecimiento. Si buscas un terreno estratégico, flexible y rentable, esta parcela industrial en Pego es la opción ideal para tu próximo proyecto.

gegevens woning

Hispacasas id: 6371397

contact

makelaar:

Ferrando Moraira

referentie: **P0350**
nabij of in: **Pego**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **315 m2**
prijs: **€ 75.000**

naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Alemán, Español, Francés,
Holandés, Inglés, Sueco**
telefoon: **+34 96 574 45 75**