

terreno en venta Pelabravo, Campo De Salamanca



PARCELA VENTA NUEVO NAHARROS. Urbis te ofrece un terreno en venta en Naharros del Río, Pelabravo, Salamanca. ~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección del entorno de Salamanca. Esta amplia parcela de 2577 m2 se sitúa en la urbanización Naharros del Río, un enclave tranquilo y bien comunicado que combina la serenidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día. ~El terreno ofrece un sinfín de posibilidades gracias a su generosa superficie, permitiendo desarrollar perfectamente una vivienda unifamiliar con todas las prestaciones posibles. ~Ubicada a pocos minutos de Salamanca capital, la zona cuenta con buenos accesos por carretera, además de disponer en sus proximidades de centros educativos, zonas verdes, instalaciones deportivas, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza una excelente calidad de vida. ~Si buscas un espacio donde materializar tu proyecto o una inversión con gran potencial de revalorización, esta parcela es una opción que no puedes dejar pasar. ~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es. ~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo. ~* IMPORTANTE * ~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~* Segunda mano: ~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~NOTARÍA Y REGISTRO ~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) ~Solo en caso de hipoteca: ~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~PRECIO FINAL ~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L. ~

Hispacasas id:	6374324	naam: niet opgegeven
referentie:	51015131	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Pelabravo	telefoon: +34923049105
regio:	Campo De Salamanca	
woningtype:	terreno	
kamers:	niet opgegeven	
opp. woning:	- m2	
opp. terrein:	2577 m2	
prijs:	€ 125.000	