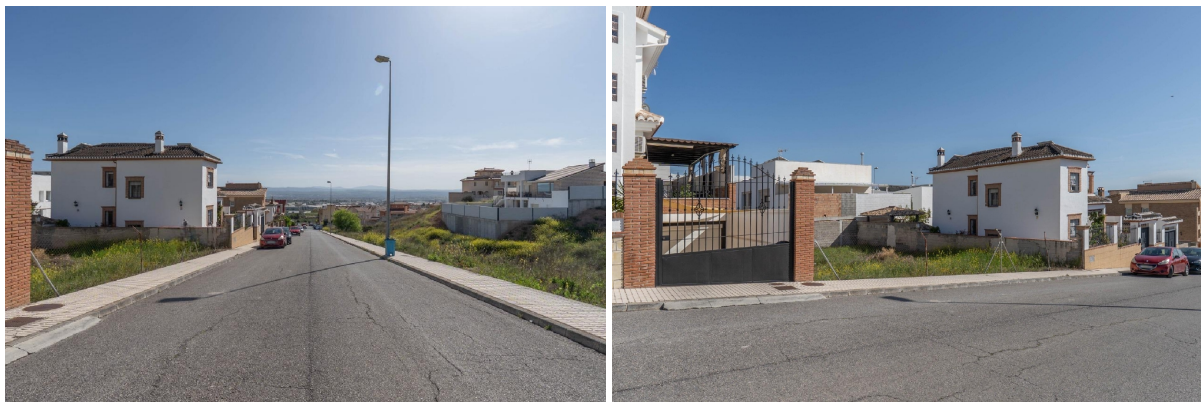


## terreno en venta Peligros, Vega De Granada



Te presentamos este terreno en una de las mejor zona de Peligros, a sólo 15 minutos de Granada y fácil acceso a la autovía A92. Con una superficie de 318 m2, este espacio te ofrece la posibilidad de construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, pero cerca de todos los servicios~~Ubicado en una urbanización consolidada, el terreno cuenta con acceso a todos los servicios necesarios, como agua, electricidad Además, su ubicación estratégica te permite disfrutar de la cercanía a la ciudad, sin renunciar a la paz y la serenidad que ofrece la vida en el campo.~~Se encuentra cerca del Instituto de educación secundaria Clara Campoamor y de la Ciudad Deportiva de Peligros.~~Imagina diseñar tu hogar ideal. La Urbanización Vista Alegre es perfecta para quienes buscan un estilo de vida relajado. ~~TIPO DE EDIFICACIÓN: Edificación Unifamiliar Aislada en el interior de la parcela~~OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA: 30 % de la superficie de la parcela neta ~~NUMERO DE PLANTAS: 2 Plantas sobre rasante~~EDIFICABILIDAD MÁXIMA 0,50 m2/m2 de parcela neta según plano alineaciones~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para agendar una visita. Tu futuro hogar en Vista Alegre de Peligros te está esperando. ~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN

FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADORLas superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.\*

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6386486**  
referentie: **D-75941-A**  
nabij of in: **Peligros**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **318 m2**  
opp. terrein: **318 m2**  
prijs: **€ 73.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**