

## terreno en venta Peñaranda De Bracamonte, Tierra De Peñaranda



Urbis te ofrece un terreno en venta en Peñaranda de Bracamonte, Salamanca.~~Se vende parcela en la Carretera de Madrid, 10, de Peñaranda de Bracamonte. Es SUELO URBANO CONSOLIDADO. La parcela es de 8.168m<sup>2</sup> y tiene una EDIFICABILIDAD de 0,5: 4.084 m<sup>2</sup>. Es residencial extensivo, y se puede construir residencia unifamiliar agrupada o residencia unifamiliar aislada, con una altura máxima de 2 plantas.~~Su clasificación como residencial extensivo ofrece la posibilidad de desarrollar tanto viviendas unifamiliares agrupadas como viviendas unifamiliares aisladas, con una altura máxima permitida de dos plantas.~~Ubicada en una zona de gran proyección, esta parcela representa una excelente oportunidad para promotores, inversores o particulares que busquen construir en un entorno tranquilo con todas las comodidades cercanas.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarla o necesitas más información? Llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos, entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228459**  
referentie: **51014669**  
nabij of in: **Peñaranda De Bracamonte**  
regio: **Tierra De Peñaranda**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>708 m2</b>
opp. terrein:	<b>8168 m2</b>
prijs:	<b>€ 269.500</b>