

terreno en venta Periana, Axarquía



Parcela Urbana de 538 m2 en Urb. La Estaca (Mondrón - Periana)~Se vende magnífica parcela en la zona de Mondrón, perteneciente al municipio de Periana. Se trata de un suelo urbano situado concretamente en la Urbanización La Estaca.~La parcela cuenta con una superficie gráfica de 538 m2, ofreciendo espacio suficiente para construir una vivienda unifamiliar con jardín y piscina. Actualmente es suelo sin edificar, lo que te permite diseñar tu proyecto desde cero en un entorno tranquilo y con carácter.~Clasificación: Urbano (listo para pedir licencia).~Una oportunidad ideal para vivir en la tranquilidad de la Axarquía con todas las comodidades legales de un suelo urbano.~Contacte con nosotros para más información y visitas.~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 65.890€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. SDM.

gegevens woning

Hispacasas id: **6334846**
referentie: **7138SDM**
nabij of in: **Periana**
regio: **Axarquía**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **538 m2**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**

prijs:

€ 59.900