

## terreno en venta Piles, Safor



CENTRO URBANO EN RONDA COMERCIAL SANT SALVADOR, PILES, VALENCIA~\*TORO SERVICIOS INMOBILIARIOS\* REF: 007522~Presentamos una excelente oportunidad de inversión: un suelo urbano en venta ubicado en la prestigiosa Ronda Comercial Sant Salvador de Piles, Valencia. Este solar cuenta con una superficie catastral total de 2.891 m2 y permite una edificabilidad impresionante de hasta 3.466 m2t, ofreciendo múltiples posibilidades para desarrollos comerciales que deseen aprovechar el crecimiento del área. La parcela T1 está perfectamente situada con acceso por carretera asfaltada y se beneficia además de servicios esenciales como agua, electricidad y alcantarillado disponibles; todo listo para facilitar cualquier proyecto empresarial u operativo deseado.~~La ubicación es inmejorable: a escasa distancia desde las playas (situada en segunda línea), así como cerca del aeropuerto —en un radio inferior a los 80 km— lo que garantiza no solo visibilidad sino también accesibilidad estratégica tanto para clientes locales como visitantes turísticos. Además tiene buena cobertura móvil gracias a operadoras destacadas como Movistar o Vodafone.~~El precio inicial es competitivo ( utilice el formulario para contactar) €, equivalente a unos 207 €/m2) pero puede ser negociable según condiciones específicas pactadas entre comprador y vendedor.— No olvide considerar impuestos adicionales al momento finalización notarial cuando realice su análisis financiero sobre esta atractiva propiedad.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6337931**  
referentie: **007522**  
nabij of in: **Piles**  
regio: **Safor**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **229 m2**  
opp. terrein: **2891 m2**  
prijs: **€ 598.900**

### contact

makelaar: **Alba Lucia Toro Gomez**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34722114866**