

## terreno en venta Pineda De Mar, Maresme



Presentamos esta parcela de 136 m2 junto a la playa de Pineda de Mar y muy cerca de la estación de tren, en zona tranquila y despejada.~Posibilidad de construir una casa unifamiliar adosada de 2 plantas, 60 m2 en cada planta, con un total de 120 m2 construidos.~A pocos metros caminando del centro del pueblo y con todos los servicios a manos.~Disfruta de muchas horas de sol y largos paseos junto al mar, disfrutando del clima mediterráneo.~~No lo dudes, si no encuentras la casa que quieres, planifícala y constrúyela tú en esta preciosa parcela!~~VIRTUA HOME Santa Susanna cuenta con una amplia cartera de inmuebles y un gran equipo de inmobiliarias colaboradoras. No lo dude contacte con nosotros si quiere asesoramiento profesional! Si se desea algún mueble u objeto que no forme parte de la estructura de la vivienda consulte si puede incluirse en el precio.~~En base a lo previsto en la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, se hace saber:~ Que el precio ofertado lo es únicamente para el inmueble en sí.~ Que Virtua Home NO cobra honorarios a los compradores.~ Que para inmuebles ubicados en Catalunya, el tipo general del ITP para la compra de viviendas de segunda mano, es del 10% del precio escriturado, salvo en los casos en que los compradores se puedan acoger a alguna bonificación o reducción. Dichos impuestos no están incluidos en el precio de venta.~ Para el caso de inmuebles de obra nueva, el tipo general del IVA es del 10%, al cual habrá que añadir el 1,5% de AJD. Dichos impuestos no están incluidos en el precio de venta.~ Que aparte del precio de venta y los impuestos correspondientes, el comprador deberá abonar los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y gestión en su caso, a contratar individualmente por el comprador. Habitualmente calcule una provisión de fondos de entre 2.500 a 3.000€ por estos conceptos en global, pero se debe concretar para cada caso.~~Si se desea algún mueble u objeto que no forme parte de la estructura de la vivienda consulte si puede incluirse en el precio.~~Los metros indicados en este anuncio han sido extraídos de catastro. Cualquier otra información que precise no dude en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376418**  
referentie: **4613413**  
nabij of in: **Pineda De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>136 m2</b>
prijs:	<b>€ 147.000</b>