

## terreno en venta Pinos Genil, Vega De Granada



SIN HONORARIOS INMOBILIARIOS PARA EL COMPRADOR!! 16 Fincas registrales aportadas al Plan Parcial Los Rubiales, ubicadas en la zona de desarrollo del municipio de Pinos Genil, en la provincia de Granada.~~Las fincas tienen una superficie total aportada de 85.454,25 metros cuadrados que representan el 96,64% del sector. El uso característico es residencial. La tipología prevista inicialmente era la de vivienda unifamiliar.~~En la actualidad está vigente el Plan Parcial Los Rubiales, aprobado el 18 de febrero 1.988. De manera adicional, el 13 de mayo de 2010, se aprueba provisionalmente la Modificación de dicho Plan Parcial en el cual, entre otras modificaciones, cambiaba a uso plurifamiliar, incrementando la densidad, y establecía una reserva de viviendas VPO. A consecuencia de dicho incremento de la densidad la Junta de Andalucía finalmente no aprueba definitivamente dicho instrumento, resultando vigente en la actualidad el plan parcial original, según la consulta urbanística realizada.~~El Plan Parcial del año 1988 establece los siguientes parámetros: Superficie bruta de sector: 88.420 m<sup>2</sup>; N° máximo de viviendas: 106; superficie de suelo de equipamiento social y comercial: 1.000 m<sup>2</sup>; superficie de viario: 14.049 m<sup>2</sup>; superficie de suelo de parcela neta: 62.551 m<sup>2</sup>. Techo máximo edificable: 31.675 m<sup>2</sup> (31.275 m<sup>2</sup> de uso residencial unifamiliar y 400 m<sup>2</sup> de uso comercial).~~Sistema de Gestión: Compensación. Trámites para obtener suelo finalista: Redacción de proyecto de Reparcelación y Urbanización; Posterior ejecución de la urbanización y recepción por parte del Ayuntamiento.~~La totalidad del ámbito, está formado actualmente por la fincas catastrales (utilice el formulario para contactar) WG5153B0001TB, (utilice el formulario para contactar) WG5162G0001XY, (utilice el formulario para contactar) WG5162G0001LY,~~ (utilice el formulario para contactar) WG5163A0001HG y (utilice el formulario para contactar) WG5163A0001UG.~~Los inmuebles analizados se encuentran incluidos dentro de un sector de suelo urbanizable situado junto a la carretera de Sierra Nevada, al sur del~~núcleo urbano de Pinos Genil. Las comunicaciones de la zona son buenas por la carretera mencionada. A nivel de servicios y equipamientos Pinos Genil ofrece servicios como farmacia, colegio, restaurantes, hoteles, bancos, centro de salud, oficina de correos, supermercado teniendo que desplazarse a la capital granadina para complementar otros servicios...  
~~~~REFERENCIA SOTO7-DN- (utilice el formulario para contactar) ~

Hispacasas id: **6241695**  
referentie: **SOTO7-DN-02092-0014**  
nabij of in: **Pinos Genil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **167385 m2**  
prijs: **€ 204.200**

makelaar: **Inmobiliaria Soto**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670507757**