

## terreno en venta Pinos Puente, Vega De Granada



Finca rústica de regadío o de recreo, situada en el paraje Tarquinal Bajo, a pocos metros de Pedro Ruiz. En un enclave maravilloso y tranquilo, con vistas muy despejadas, con fácil acceso y muy buena comunicación por la A92. Semi- cercada, con pozo de agua propio, acequia de riego y acometida de luz. Múltiples posibilidades... donde poder cultivar lo que se quiera o disfrutar de momentos de esparcimiento con familia y amigos. Tiene una superficie de 5.308 m<sup>2</sup>, parcela mínima legal para construir una caseta de aperos con 25 m<sup>2</sup> o una nave- almacén agrícola de 50m<sup>2</sup> con una altura de 6 m, entre otras posibles opciones. Venga a visitarla, le va a encantar!!~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: Sin honorarios. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6382504**  
referentie: **12003**

### contact

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Pinos Puente**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1 m2**  
opp. terrein: **5307 m2**  
prijs: **€ 79.500**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**