

## terreno en venta Pinoso, Vinalopó Mitjà



Se vende casa tipo cobertizo de 408 m2 construidos con parcela de 588 m2 de terreno urbano en Pinoso. La edificación actual esta compuesta por planta baja utilizable como almacén o garaje y planta alta como almacén. Terreno perfectamente urbanizado, distribución libre para proyecto, ideal para edificación obra nueva, la normativa permite edificación de bajo y dos plantas o vivienda unifamiliar. Vistas despejadas y entorno tranquilo. Buena orientación, ubicación semi céntrica, con buenos accesos, servicios a pocos metros.~~No deje escapar esta gran oportunidad de inversión o realizar el proyecto de vivir en la casa de sus sueños en un lugar tranquilo y privilegiado!!~~NOTA\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6332002**  
referentie: **HA02348**  
nabij of in: **Pinoso**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **408 m2**

### contact

makelaar: **Habitatia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**

opp. terrein: **588 m2**  
prijs: **€ 210.000**