

terreno en venta Pobladura De Las Regueras, Bierzo (El)



Terreno urbanizable en Marinas, Las Regueras. ~Una parcela segregada en 2 independientes para construcción de 2 viviendas unifamiliares de hasta 150 metros. ~Parcela 1) 599,95 metros cuadrados~Parcela 2) 781,65 metros cuadrados~Características de construcción generales:~~Agropecuarios hasta 150 m2 e industrias hasta 150 m2~ Reunión y recreo nivel 1 .~ Dotaciones a nivel local.~ Comercio a nivel 1 .~ Vivienda unifamiliar.~ Servicios hoteleros de nivel 1 y 2 . ~ Equipamientos de ámbito local.~~~ Ubicación privilegiada en Mariñes, concejo de Las Regueras.~ 1581 m2 de terreno edificable, completamente soleado gracias a su orientación sursuroeste en una zona abierta.~ Construye 2 viviendas unifamiliares hasta 150 m2~ Acceso directo desde carretera general (Trubia – Los Campos), asfaltada y rehabilitada recientemente.~Suministros de agua y luz económicos por ubicación.~~~Distancias de interés:~Santullano a 2´capital del concejo, Ayuntamiento, colegio, centro de salud, farmaria, entidades bancarias, ocio...~Llanera a 6´~Oviedo a 15´~Accesos rápidos a las principales autopistas. ¡Ideal si trabajas en Oviedo, Gijón, Llanera, Siero o Avilés!~~~ Vive rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad. Un lugar perfecto para un nuevo comienzo.~~~¿Conoces el concejo de Las Regueras?~~~En el centro de Asturias, muy cerca de Oviedo su población ronda los 2.000 habitantes. Eso se traduce en municipios con núcleos pequeños, paisajes rurales y buena comunicación con la capital regional.~~Zona de “agua y verdes”: ríos, valles y rutas de senderismo fáciles que conectan pueblos y parajes tranquilos. Perfecto si buscas aire limpio, paseos diarios y un entorno que combina campos agrícolas con bosques y pequeñas elevaciones para vistas locales.~~~Con joyas históricas como la iglesia prerrománica de San Pedro de Nora, uno de los principales monumentos de la zona (interesante por su arquitectura vinculada a la época de Alfonso II), además de restos románicos, necrópolis y palacios rurales. El concejo cuida su patrimonio y organiza actividades culturales locales que mantienen vivas tradiciones como ferias y certámenes (castaña, música tradicional, etc.).~~~Centro de referencia para primaria (CP Príncipe de Asturias), gestiona la admisión y los servicios educativos locales; además participa en las políticas regionales de primera infancia (les escuelines). Para secundaria y oferta formativa más amplia, Oviedo, Trubia, Llanera, Grao...y municipios cercanos quedan a poca distancia. Centro médico de atención primaria, y servicios básicos como entidad bancaria, restauración, bar tienda...~~La economía local combina agricultura y explotaciones rurales con pymes y empleo vinculado a servicios y actividades próximas (Oviedo, área metropolitana). Si trabajas en remoto, servicios o en la comarca, es una opción muy práctica; si dependes de empleo presencial especializado, la cercanía a Oviedo, Llanera, Siero... facilita desplazamientos.~~Al estar relativamente cerca de Oviedo, tienes acceso a la red de carreteras regionales y transporte interurbano. Eso combina lo mejor: tranquilidad rural con accesibilidad a servicios urbanos (sanidad especializada, universidades, comercios grandes). Comprueba rutas y horarios según tu domicilio exacto dentro del concejo.~~Visita con nosotros Mariñes.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326554**
referentie: **3555_05376**
nabij of in: **Pobladura De Las Regueras**
regio: **Bierzo (El)**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1361 m2**
prijs: **€ 29.999**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**