

terreno en venta Pobladura De Las Regueras, Bierzo (El)



¿Quieres construir la casa de tus sueños en un entorno rural y tranquilo?~~Remax Vetusta saca a la ventana una bonita finca de mas de 2500 metros cuadrados totalmente llana con una orientación privilegiada dandole sol todo el dia, en la cual podrás construir una vivienda unifamiliar de hasta 300 metros cuadrados.~~La finca se encuentra en Biedes Las Regueras, a tan solo 15 minutos de Oviedo y 20 minutos de la costa de Aviles.~~Dispone de luz y agua a pie de finca.~~Ven a verla, te encantara!~~PRECIO DE VENTA: [58000 + GASTOS] €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO 4640 euros), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6378774	makelaar:	Remax Vetusta
referentie:	3555_05733	naam:	inmovilla 9524
nabij of in:	Pobladura De Las Regueras	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Bierzo (El)	telefoon:	+34985061778
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	2518 m2		
prijs:	€ 58.000		