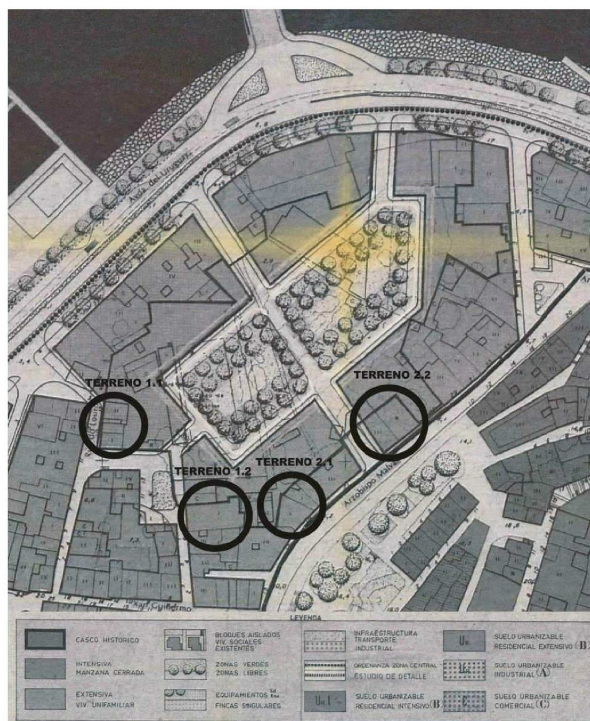


terreno en venta Pontevedra Centro Echegaray, Pontevedra



OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR SUELO URBANO EN EL CENTRO DE PONTEVEDRA.~~EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-5 DE PONTEVEDRA. Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior - PERI UA-5~~Total Superficie: 1.845m2 (SE PODRÍAN VENDER POR SEPARADO)~~Enfrente de la Basílica de Santa María, zona Campillo, justo en el límite del Casco Histórico de Pontevedra y frente a los únicos restos visibles de la muralla romana de la ciudad. A escasos metros del Puerto Deportivo y a 400 metros del Ayuntamiento. Un entorno privilegiado para construir viviendas de calidad en una zona actualmente con mucha demanda.~~EDIFICABILIDAD RESULTANTE:~~PARCELA 7 Y 8: B+3+BC~~PARCELAS 9, 10 Y 12: B+2+BC -~~PARCELA 11: VIAL PARA ACCEDER Y URBANIZAR~~PARCELA 13: B+4+BC~~PARCELA 14: B+4+BC~~Suelo urbano con edificaciones a demoler sito en Pontevedra, en el límite del casco antiguo, cerca del puerto deportivo. A 450 mts (5 min) del Ayuntamiento de Pontevedra.~La edificabilidad para producto final sería de 3.700 m2t (37 viviendas de obra nueva) y 432 m2t a rehabilitar (4 viviendas). Todas las parcelas se encuentran fuera de la Unidad de Actuación, aunque sean fincas resultantes de la reparcelación. Edificabilidad resultante: Parcelas 7 y 8 Edificabilidad : 968 m2c (PB+2) Parcela 10 Edificabilidad : 508 m2c (PB+2) Parcela 11 Edificabilidad : 1,398 m2c (PB+4) Parcela 12 Edificabilidad : 1.258 m2c (PB+2)~~PARA MÁS INFO: María Acuña - (utilice el formulario para contactar) (utilice el formulario para contactar) ~ ~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~ ~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no

tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6242062**
referentie: **VARE-10811006**
nabij of in: **Pontevedra Centro**
Echegaray
regio: **Pontevedra**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **664 m2**
opp. terrein: **1845 m2**
prijs: **€ 511.000**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**