

terreno en venta Pontevedra Centro Echegaray, Pontevedra

PARCELACIÓN SECTOR



PARCELARIO



"¿BUSCAS SUELO SEGURO?" / "OPORTUNIDAD: PLAN PARCIAL" ~"Si eres inversor o promotor, detente. Este no es un terreno cualquiera, es una mina de oro con plan parcial aprobado." ~PLAN PARCIAL para 40 viviendas unifamiliares (max. 43) en la zona de Mourente. ~El proyecto de delimitación fue aprobado el 19/08/2002. ~EL Plan Parcial fue aprobado definitivamente el 23/09/2005. ~El Plan Sectorización que desarrolla el sector SU 8 fue de iniciativa privada y fue aprobado definitivamente el 03/10/2012. ~Ordenanza : RESIDENCIAL INTENSIVO ~PARÁMETROS GENERALES ~Edificación aislada, pareada o en hilera con alineaciones definidas, de BAJO+1+BC. ~Frente mínimo: 5m ~Ocupación la resultante de aplicar distancias mínimas a linderos y alineaciones ~Superficie ámbito: 32.027 m2 (real) 28.774 m2 (en plan) ~Edificabilidad: 0,2 m2/m2 ~Cesiones: ~ Espacios libres: 3.841,39 m2 (mínimo 3.740,76 m2) ~ Equipamientos: 879,19 m2 (mínimo 877,56 m2) ~ Viales, aparcamientos: 6.858,34 m2 ~Aprovechamiento lucrativo: ~ Vivienda unifamiliar: 5.709,00 m2 ~ Otros usos: 45,00 m2 ~TOTAL: 5.754,00 m2 ~Aprovechamiento apropiable: ~ Promotores (90 %): 5.178,60 m2 ~ Ayuntamiento (10%): 575,40 m2 ~ Densidad max. de Viv. /ha: 15 ~ N° de viviendas: 40 (max. 43) ~Vivienda unifamiliar B+1+BC. ~Vendemos las 3 parcelas principales en un solo LOTE, correspondientes al 90% del plan, siendo estas las reflejadas en los planos adjuntos con referencias catastrales siguientes: ~36900A (utilice el formulario para contactar) PH 13.252 m2 (según catastro) ~36900A (utilice el formulario para contactar) AE 7875 m2 (según catastro) y ~36900A (utilice el formulario para contactar) AE 6876 m2 (según catastro). ~ Forman la mayoría del suelo del sector SUB-8, para un proyecto de 40 viviendas unifamiliares aisladas (max 43), pareadas y adosadas (de las que 21 parcelas son de vivienda libre y 19 vivienda VPA) con una edificabilidad aproximada de de 5.754m2. ~Las Cesiones al Ayuntamiento incluirán los terrenos destinados al Sistema Viario, aparcamientos en superficie, libres y demás espacios de carácter público que figuran recogidos en el Plan Sectorización ~PARA MÁS INFO: Senén Lomba - (utilice el formulario para contactar) (utilice el formulario para contactar) ~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo. ~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva. ~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro. ~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso. ~Estamos en : c

/Velázquez Moreno 17, 1º. (utilice el formulario para contactar) VIGO ---Este anuncio no es vinculante y puede contener errores, a veces con el "copiar y pegar" se nos pasa algún fallito, pedimos disculpas anticipadas ; el texto se muestra a título informativo, no contractual. Concertamos visitas todos los días de la semana, también sábados, pero NO domingos. Tenemos un comercial en Sanxenxo.~Y si para ti, es más fácil hablar por whatsapp,.. envíanos un mensajito y te contestamos siempre, DALE, sin compromiso !!!.

gegevens woning

Hispacasas id:	6349908
referentie:	SBRE-0177079D
nabij of in:	Pontevedra Centro
	Echegaray
regio:	Pontevedra
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	545 m2
opp. terrein:	13252 m2
prijs:	€ 353.000

contact

makelaar:	Ikesa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956111307