

terreno en venta Porqueres, Pla De L'estany



PARCELA ÚNICA EN PUIG SURÍS (Banyoles), de 1500 m2 PLANOS, ESPECTACULARES VISTAS, PRIVACIDAD Y ORIENTACIÓN SUR.~~Exclusiva oportunidad de adquirir una de las mejores parcelas de la urbanización de Puig Surís, situada a escasos 5 minutos en coche del centro de Banyoles y de su emblemático lago.~~Con una superficie total de 1.795 m2, esta parcela destaca por sus aprox. 1.500 m2 completamente planos, una característica poco habitual en la zona que facilita enormemente el diseño y la construcción de una vivienda de alto nivel.~~Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, mientras que sus agradables vistas abiertas aportan una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural.~~Ubicada en la parcela A120, la primera de la urbanización por la entrada de Rocacorba, ofrece un acceso rápido y cómodo, además de una privacidad excepcional:~~ Solo colinda con una parcela~ Acceso directo al bosque~ Entorno tranquilo y natural~~La normativa permite la construcción de una vivienda de hasta 700 m2, ideal para un proyecto residencial exclusivo.~~Además, la parcela YA DISPONE de:~~* Estudio topográfico realizado~* Estudio geotécnico completado~~Las obras de urbanización de Puig Surís están a punto de iniciarse, lo que permitirá empezar a construir aproximadamente a mediados de 2026.~~* Precio parcela: 199.000 € ~ Coste urbanización: 51.000 € (a abonar a Diputación y con posibilidad de financiación hipotecaria)~~_____~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): ~Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO PARA ESTA PROPIEDAD 218.900 €), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación

administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar Importe aproximado] € (IVA incluido).
~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispanicas id: **6387283**  
referentie: **7444WCD**  
nabij of in: **Porqueres**  
regio: **Pla De L'estany**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1795 m2**  
prijs: **€ 199.000**

## contact

makelaar: **Kw Girona One**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644472277**