

## terreno en venta Porreres, Pla (Es)



En una tranquila zona residencial de Porreres, este amplio solar ofrece vistas despejadas al santuario.~~Con una superficie total de 600 m2, el terreno urbano se presenta completamente nivelado, lo que facilita el desarrollo de una vivienda unifamiliar o adosada con una ocupación del 35% p.baja y 30% p.piso y 15 metros de fachada mínima. ~~La parcela disfruta de una orientación abierta hacia el noreste, destacando por sus vistas al Santuari de Montesión, un referente visual del municipio. Dispone de acceso rodado desde la vía urbana, lo que simplifica el diseño de entrada peatonal y garaje. En el interior, la presencia de árboles frutales aislados y vegetación silvestre ofrece un entorno natural integrable en futuros proyectos paisajísticos.~~Al no contar con edificación actual, el terreno permite libertad creativa en el diseño, incluyendo jardín, piscina y amplias zonas exteriores. La ausencia de construcciones inmediatas asegura una excelente entrada de luz y privacidad.~~La ubicación en una zona consolidada de Porreres garantiza un entorno seguro y apacible, con viviendas de baja densidad y fácil acceso a servicios como supermercados, colegios, centro de salud y restauración. El municipio, conocido por su carácter auténtico y vida tranquila, se conecta por carretera con Manacor en 20 minutos y Palma en 35. Ideal para quienes buscan construir una residencia funcional y con identidad propia, en un enclave sereno del corazón de Mallorca rural.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6309888**  
referentie: **RED-MM-PM003**  
nabij of in: **Porreres**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **600 m2**  
prijs: **€ 162.100**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**